

Na temelju članka 101. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Zagreba, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina (k.o.)	Dio (d)	Oznaka čestice (k.č.br.)	Namjena	Površina zakupa (m ²)	Početna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)
1	Dubrava	da	2680/291	70 m2 parkirališni prostor, 68 m2 uređenje zelenih površina	138	128,44	385,32
2	Rudeš	ne	1831/6	190 m2 parkirališni prostor, 23 m2 uređenje zelenih površina	213	444,40	1.333,80
3	Žitnjak	ne	2803/1	3.350 m2 parkirališni prostor, 698 m2 otvorena skladišta i sl. svrhe, 2.650 m2 uređenje zelenih površina	6698	6.510,00	19.531,50
4	Rudeš	ne	2285	poljoprivredna obrada	331	476,64	142,99
5	Demerje	da	464/2	poljoprivredna obrada	160	153,60	46,08
6	Klara	da	594/17 594/20	parkirališni prostor	310	639,60	1.918,80
7	Peščenica	da	1430	uređenje zelenih površina	63	151,20	45,36
8	Stenjevec	ne	2548	parkirališni prostor	339	687,74	2.063,22
9	Žitnjak	da	2255/2	parkirališni prostor	2630	2.696,00	8.088,00
10	Podsused	da	1740/1	parkirališni prostor	760	826,00	2.478,00
11	Trnje	da	2181/1	uređenje zelenih površina	95	285,00	85,50
12	Žitnjak	ne	2801	za poljoprivrednike iz članka 2. Zakona o poljoprivredi	34.785	1.739,25	521,78
13	Žitnjak	da	2810	457 m2 uređenje zelenih površina, 30 m2 otvorena skladišta i sl.	487	194,76	584,28
14	Vrapče	da	4155/13 4155/14 4155/18	225 m2 parkirališni prostor, 35 m2 uređenje zelenih površina	260	505,00	1.515,00
15	Rudeš	da	5517/1	144 m2 poljoprivredna obrada, 10 m2 otvorena skladišta i sl. svrhe	154	58,88	176,64
16	Žitnjak	da	2809	uređenje zelenih površina	100	216,00	64,80
17	Peščenica	da	2964	parkirališni prostor	60	99,60	298,80
18	Dubrava	da	4444 4445	99 m2 uređenje zelenih površina, 15 m2 otvorena skladišta i sl. svrhe	114	74,07	222,21

4. Pravo podnošenja pisane ponude na javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu javnog natječaja.

5. Zemljišta navedena u tabelarnom prikazu 2, 4, 6, 8, 10, 12, 18, 20, 22, 25, 29, 30, 31 i 32 su u posjedu Grada Zagreba.
6. Ponuditelji za zemljište u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 12 mogu biti isključivo poljoprivrednici iz članka 2. Zakona o poljoprivredi.
7. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na račun IBAN: HR3423600001813300007 u korist Proračuna Grada Zagreba, model HR68, s pozivom na broj: 9016-OIB ponuditelja-21301. Na iznos jamčevine se ne obračunava PDV.
Odabranom ponuditelju koji će s Gradom Zagrebom sklopiti ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu, dok se ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina vraća u roku od 60 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu.

8. Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - podatke o ponuditelju, za fizičke osobe: presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe: izvornik ili presliku rješenja o registraciji;
 - podatke o zemljištu za kojeg se natječe (redni broj iz tablice natječaja, oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se to zemljište daje u zakup);
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (preslika uplatnice) i broj računa za povrat jamčevine (preslika kartice tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat);
 - ponuđeni iznos zakupnine bez PDV-a;
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba.

9. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA
- NE OTVARATI -**

na adresu:

**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE i IMOVINU GRADA
Odjel za zemljište i poslove zakupa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb,**

preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje.

10. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih zemljišta, za svako je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

11. Rok za podnošenje pisane ponude na javni natječaj je do **17.10.2019.** godine.

12. Ponude će biti javno otvorene u prostoriji gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, soba 475, 4. kat, dana **22.10.2019.** u 11,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

13. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba, neće se razmatrati.

14. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

15. Ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude istu najvišu zakupninu za isto zemljište, sukladno članku 109. Odluke o građevinskom zemljištu, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da pristupe usmenom nadmetanju.

16. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup građevinskog zemljišta, donosi gradonačelnik Grada Zagreba.
Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

17. Ugovor o zakupu se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu na trošak zakupnika.

18. Za lokacije za koje se godišnja zakupnina plaća jednokratno i na koji iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost zakupnina se plaća:

- zakupninu za prvu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

- zakupninu za drugu godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora.

- zakupninu za treću godinu zakupa zakupnik je dužan platiti u roku od dvije godine od sklapanja ugovora.

19. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta

najpovoljniji ponuditelj za zemljište kojem ukupna godišnja zakupnina iznosi 5.000,00 kuna i više bez PDV-a, pravna osoba dužan je zakupodavcu, kao instrument osiguranja naplate zakupnine, priložiti ovjerene bjanko zadužnice u iznosu od 36 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a, odnosno u iznosu trogodišnje zakupnine, u apoenima koji odgovaraju iznosu 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine, a fizička osoba dužna je priložiti ovjerenu bjanko zadužnicu u iznosu od 12 mjesečnih zakupnina uvećano za iznos PDV-a odnosno godišnje zakupnine.

20. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 6, 8, 9, 17, 26, 30 i 32 na cjelokupni iznos zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
21. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 2, 3, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 28 i 31 na kojima je oglašeno više namjena, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost na iznos zakupnine koji se odnosi na namjene uređenja zelenih površine i poljoprivredne obrade ne obračunava se porez na dodanu vrijednost, a na iznos zakupnine za ostale namjene porez na dodanu vrijednost se obračunava.
22. Za lokacije u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 4, 5, 7, 11, 12, 16, 22, 24, 25, 27 i 29 na iznos zakupnine ne obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.
23. Grad Zagreb ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu